

AEROPORTO COSTA SMERALDA
SUBCONCESSIONE AREE COMMERCIALI
NORME GENERALI

1. locali e le relative dotazioni impiantistiche (impianto elettrico, illuminazione, linee dati, condizionamento, idraulico, etc) vengono consegnati ed accettati nello stato di fatto in cui si trovano e con tutte le servitù derivanti dal passaggio nelle aree sub concesse di impianti generali a servizio dell'aerostazione e/o pertinenze diverse;
2. sono a carico del subconcessionario tutti gli interventi necessari per l'adeguamento dei locali e impianti alle proprie esigenze e/o alle norme vigenti e/o per l'ottenimento delle necessarie certificazioni. Detti interventi devono comunque sempre essere anticipatamente approvati dall'ufficio infrastrutture di Geasar previa presentazione di idoneo progetto a firma di professionista abilitato.
3. il subconcessionario è responsabile dell'esecuzione (e/o adeguamento) a regola d'arte di tutti gli impianti (elettrico, illuminazione, linee dati, condizionamento, idraulico etc) a servizio dell'area subconcessa, nonché del corretto esercizio degli stessi secondo le norme vigenti, a partire dal punto di consegna di alimentazione dell'area. Copia dei certificati di conformità degli impianti (nuovi e/o adeguati) dovrà obbligatoriamente essere consegnato all'ufficio infrastrutture di Geasar, che ne rilascerà ricevuta, prima dell'inizio dell'esercizio: in mancanza Geasar non potrà procedere all'alimentazione degli impianti per responsabilità esclusiva del sub concessionario. Allo stesso modo dovrà tempestivamente essere consegnata la documentazione delle verifiche periodiche previste dalle norme vigenti sugli impianti in parola: in mancanza e fintanto che detti documenti non saranno consegnati Geasar potrà procedere, con un preavviso di 15 giorni, alla disalimentazione degli impianti per responsabilità esclusiva del sub concessionario;
4. dovrà essere indicato il responsabile per conto del subconcessionario di esercizio dei locali che sarà costantemente reperibile
5. le aree oggetto di sub concessione dovranno essere restituite al termine del contratto in buone condizioni d'uso e con gli impianti regolarmente funzionanti e certificati. Geasar si riserva di mantenere eventuali installazioni o opere fisse realizzate dal sub concessionario o viceversa di farle rimuovere (anche autorizzate da Geasar) a totale cura e spese dello stesso che dovrà restituirle nelle condizioni in cui sono state consegnate. In mancanza saranno a carico del sub concessionario tutti gli oneri necessari per adempiere a quanto sopra